

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 07-02-2017 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας.

Στη Σταμάτα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. Πρωτ.3104/02-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 88 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και διατύπωση γνώμης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

**ΘΕΜΑ 1ο:**Γνωμοδότηση και διατύπωση πρότασης επί της υπ' αρ.πρωτ. 1886/19.01.2017 αίτησης του κ.Κουβέλη Χρήστου του Ευάγγελου για παράταση μίσθωσης του περιπτέρου στην Κεντρική πλατεία της Δ.Ε. Σταμάτας.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας είπε ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών ήταν παρόντες,όλοι.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Πέππας Ε.
- 2)Πέππας Γ
- 3).Μαραθιά Α.
- 4)Κόκκαλης Γ.
- 5)Χρήστου Γ.

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δ-Διονύσου Λιάλιαρη Καλλιόπη.

Παρόντες σ' αυτήν την συνεδρίαση του Τ.Σ. της Δ.Ε. Σταμάτας ήταν η Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος-Πρασίνου & εντεταλμένη Δ.Σ. Σταμάτας κ.Πέππα Αγγελική, η Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ.Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία,ο Δ.Σ. κ.Γιαννουλάτος Σπυρίδων., και ο Δ.Σ. κ.Κριεμάδης Στέφανος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της εντός ημερήσιας διάταξης είπε στο Συμβούλιο ότι σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/2010, παρέχεται δυνατότητα στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας να εκφέρει γνώμη εκτός των άλλων και για την αξιοποίηση και για την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας.

Έτσι σύμφωνα με το υπ' αρ.πρωτ. 1886/19-01-2017 έγγραφό του ο κ.Κουβέλης Χρήστος του Ευάγγελου, μισθωτής του Κοινοτικού μας περιπτέρου αιτείται την παράταση μίσθωσης για επιπλέον (6) εξι έτη.

Η μίσθωση του Κοινοτικού περιπτέρου ξεκίνησε για πέντε έτη από 25-11-1999 και στην συνέχεια παρατάθηκε για άλλα επτά έτη σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/2004 απόφαση του προηγούμενου Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε εκ νέου η παράταση μίσθωσής του , η οποία λήγει την 25-11-2017.

Επί της αίτησης αυτής, την οποία λάβατε με την πρόσκληση της παρούσης συνεδρίασης σας καλώ να αποφανθούμε σχετικά και εισηγούμαι να την κάνουμε αποδεκτή λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1)Επειδή η εν λόγω σύμβαση υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 και είναι προστατευόμενη ως εμπορική μίσθωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2648/1998 "Μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ κλπ" που υπάγονται στο Π.Δ.34/1995 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 10 και 12 αυτού που λήγουν οποτεδήποτε , μπορούν να παρατείνονται μέχρι 12 χρόνια από την λήξη τους, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δημοσίου ή των Ο.Τ.Α. κ.λπ. Και με απευθείας σύμβαση παράτασης της σύμβασης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Τα παραπάνω ισχύουν και με τη ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2741/1999 ως τροποποίησε το άρθρο 61 του Π.Δ. 34/1995, καθώς επίσης και το άρθρο 45 του Ν.4257/2014.

2)Ο κ.Κουβέλης Χρήστος έχει υπάρξει άριστος συνεργάτης και φερέγγυος και πάντοτε κατέβαλλε και συνεχίζει να καταβάλλει εγκαίρως το μηνιαίο μίσθωμα του περιπτέρου.

Προτείνεται η παράταση της μισθώσεως για έξι (6) έτη.

Έπειτα ο Πρόεδρος κάλεσε το Τ.Σ. της Δ.Ε. Σταμάτας να τοποθετηθεί επί του θέματος.

Λαβών το λόγο τοποθετήθηκε αρχικά ο Τ.Σ. κ.Πέππας Γεώργιος, ο οποίος πρότεινε την αναβολή του θέματος, διότι όπως δήλωσε δεν γνώριζε το θέμα και πρότεινε να γίνει περαιτέρω διερεύνηση. Επίσης ανέφερε εξ όσων γνωρίζει έχει ληφθεί απόφαση για να γίνει ανάπλαση της πλατείας.

Επί του θέματος τοποθετήθηκε και η Τ.Σ. κ.Μαραθιά Α., η οποία δήλωσε τα εξής: "Να γίνει ανάπλαση της πλατείας όπως προβλέπεται απ' τη μελέτη και μετά το πέρας να ξαναδημοπρατηθεί , διότι θεωρώ ότι αυτό είναι το πιο σωστό και δίκαιο, με δεδομένο ότι η αρχική του σύμβαση έχει λήξει από το 2004 και από τότε υπάρχουν επαναλαμβανόμενες παρατάσεις. Δεν συμφωνώ με την εισήγηση.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Τ.Σ. κ.Κόκκαλης Γ. Και δήλωσε ότι να δοθεί εξαετή παράταση και για την καλή συνεργασία με τον μισθωτή, μείωση του μισθώματος και ότι συμφωνεί με την εισήγηση.

Λαβών το λόγο η Τ.Σ. κ.Χρήστου Γ. είπε τα εξής: "Εξυπηρετείται πολύς κόσμος από την επιχείρηση. Το ενοίκιο θεωρώ ότι είναι υψηλό στην σημερινή εποχή και αποτελεί ικανοποιητικό εισόδημα για τον Δήμο. Θέλω να δω την μελέτη που έχει ο Δήμος και θεωρώ ότι η εκτέλεση των έργων της μελέτης μπορεί να καθυστερήσει πολύ στην υλοποίησή της, ως εκ τούτου συμφωνώ με την παράταση.

Επί της εισηγήσεως τοποθετήθηκε και η Αντιδήμαρχος Περ/ντος – Πρασίνου και εντεταλμένη Δ.Σ. Σταμάτας , κ.Πέππα Αγγελική, η οποία είπε τα εξής:"Στις 22-3-2016 έχει μπει στο ΚΑΕΚ ποσό που αφορά την ανάπλαση του Κοινοτικού περιπτέρου. Δεν έχει γίνει κανένα έργο συντήρησής του από το έτος 1982.

Βάσει της αρχικής μίσθωσης στις 25-11-99 υπάρχει απαγόρευση, η οποία αναφέρει: "Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και για την οποία έχουν λάβει γνώση οι πλειοδότες, σε όλη την διάρκεια

της μισθώσεως η Κοινότητα δεν θα κάνει καμμία επισκευή ή ανακαίνιση ούτε και αυτής της απαραίτητου αν χρειασθεί'.

Προτείνω να προχωρήσουμε στην αισθητική αναβάθμιση του περιπτέρου και να γίνει αναβολή του θέματος, ώστε να πάρουμε όλα τα στοιχεία και να βρεθεί μια λύση.

Το Τ.Σ. της Δ.Ε. Σταμάτας αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις τοποθετήσεις των Συμβούλων και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**με ψήφους -3- υπέρ και -2- κατά**

(μειοψηφούντων των Τ.Σ. κ.Πέππα Γ. και Μαραθιά Α.)

σύμφωνα με την εισήγηση για παράταση της μίσθωσης για έξι (6) έτη, του εν λόγω περιπτέρου , που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Σταμάτας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό :**3/2017**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής  
Κοινότητας Σταμάτας

Τα Μέλη

ΠΕΠΠΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

1. ΠΕΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΜΑΡΑΘΙΑ Α.
3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ Γ.
4. ΧΡΗΣΤΟΥ Γ.

Ακριβές αντίγραφο

Σταμάτα 07-2-2017

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου  
της Δ.Ε Σταμάτας

Πέππας Ευάγγελος